



**ПРОТОКОЛ
ОТКРЫТОГО ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ПАРТНЁРСТВА
АССОЦИАЦИИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ И АССОЦИАЦИИ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ СИП (SIP)**

27 октября 2017 года
Москва, Крокус Экспо

1. Вступление новых участников

Слушали: Панитков О.И.

Процедура вступления:

- Портал FORUMHOUSE.RU, от компании присутствовал генеральный директор Алексей Кутейников
- Группа SELENA
- Дмитрий Супрун

2. Меры поддержки властными структурами и возможности взаимодействия

Слушали: Панитков О.И. доложил о мерах по стимулированию спроса на деревянное домостроение, снижению серого рынка, увеличению производства и повышению эффективности.

2.1 Минпромторг

2.1.1 Проект постановления Правительства Российской Федерации:

«О предоставлении из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, выданным российскими кредитными организациями в 2018 году физическим лицам на строительство деревянных домов заводского изготовления»

2.1.2 Поддержка экспорта:

2.1.2.1 Субсидирование сертификации и лицензирования

2.1.2.2 Субсидирование выставок и бизнес миссий

2.1.2.3 Субсидирование логистики

2.1.2.4 Представление информации о возможностях деревянного домостроения
Китай, Узбекистан

2.1.3 Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1312:

"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации такими организациями комплексных инвестиционных проектов"

- 2.1.4 Проект изменений в Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2014 г. N 999: "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации"
- 2.1.5 Каталог рекомендованных проектов зданий с применением деревянных конструкций для Министерства спорта и Министерства образования
- 2.1.6 Предложение по приоритетному проекту «Развитие деревянного домостроения на территории Российской Федерации»
 - 2.1.6.1 Субсидирование ставки кредитования оборотных средств предприятий производителей и девелоперов
 - 2.1.6.2 Налоговые механизмы стимулирования при инвестициях в модернизацию
 - 2.1.6.3 Развитие законодательной, нормативной и методологической базы
 - 2.1.6.4 Не менее 30 % квоты
 - 2.1.6.5 Формирования медийного информационного поля
 - 2.1.6.6 Льготное кредитование физических лиц
 - 2.1.6.7 Развитие механизмов страхования в деревянном домостроении
 - 2.1.6.8 Развития программ профессионального обучения
 - 2.1.6.9 Создание Российского Научно-исследовательского Центра инженерной древесины
 - 2.1.6.10 Выделение из государственного бюджета средств на реализацию проекта: 2018 г. – 4,11 млрд руб., 2019 г. – 4,35 млрд руб., 2020 г – 5 млрд руб. 2021 – 2025 гг. – 29,8 млрд руб.
- 2.1.7 Федеральный пресс-центр лесопромышленного комплекса России
Слушали: Кириченко Роман, представитель АГТ, доложил о возможностях взаимодействия с пресс-центром ЛПК
 - 2.1.7.1 Попасть в новостную ленту «РИА Новости» – одного из ведущих сетевых СМИ России
 - 2.1.7.2 Выступить в качестве эксперта
 - 2.1.7.3 Получать всю актуальную информацию по отрасли через рассылку пресс-релизов, отслеживание сайта и соцсетей
 - 2.1.7.4 Найти контакты других экспертов и первых лиц отрасли
 - 2.1.7.5 Участвовать в экспертных мероприятиях и отраслевом Форуме ЛПК России 12 декабря 2017г.
- 2.1.8 Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК)
 - 2.1.1.1 Каталоги проектов для кооперативов созданных АИЖК
 - 2.1.1.2 5 пилотных участков, в 3 регионах для строительства с применением деревянных конструкций (суммарная емкость 1600 домовладений)
 - 2.1.1.3 Национальный конкурс архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки
- 2.2.2 Нормы
 - 2.2.2.1 ТК 144
 - 2.2.2.2 ТК-465, представлен Николай Скуратов

2.2 Федеральное агентство лесного хозяйства

- Слушали: Рожнев Игорь доложил о взаимодействии с Рослесхозом
- 2.2.1 В рамках Стратегии развития лесного хозяйства РФ - 2030
 - 2.2.2 Проект «Домик лесника» - 3 000 домов по всей стране
 - 2.2.3 Участие в работе Общественного Совета

Предложили:

- Компаниям воспользоваться мерами Минпромторга РФ по поддержке деревянного домостроения
- Компаниям направить проекты реализованных объектов в Каталог рекомендованных проектов зданий с применением деревянных конструкций для Министерства спорта и Министерства образования
- Принять участие в национальном конкурсе архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки, объявленном Минстроем РФ и АИЖК
- Специалистам компаний направить свои замечания и предложения по проектам новых Сводов Правил
- Паниткову О.И. принять участие в общественном совете при Рослесхозе

3. Как кризис влияет на стройку. Рынок глазами потребителя 2015-2017гг.

Слушали: Алексей Кутейников, генеральный директор Форумхаус доложил о результатах исследования по изучению отношения к кризису среди пользователей FORUMHOUSE.

Основные выводы:

1. Пик кризиса миновал, и люди адаптировались к новым условиям
2. Люди стали меньше экономить

4. Блиц сессия < – > участники рынка – профессиональные объединения

Слушали: Олег Панитков и Ирина Русанюк задали участникам заседания вопросы:

- Что хотят участники от Ассоциации?
- Что готовы вложить в Ассоциации?
- Возможности Ассоциаций

Предложили:

- Продвигать идею загородной жизни и малоэтажного строительства.
- Популяризировать для частного потребителя все услуги всех участников Ассоциации.
- Продолжить сотрудничество с МФ МГТУ им. Н.Э.Баумана (ЛЕСТЕХ) при участии МГТУ им. Н.Э.Баумана по совместному проекту «Умный Дом». Строительство на территории ЛЕСТЕХа дома из древесины общей площадью 200 кв.м. - Научно-Образовательного Центра «Интеллектуальное здание».
- Просвещать покупателей в вопросах по этапам строительства и выбору строительной компании, сделать инструкцию.
- Сформировать единое информационное поле маркетинговых материалов.
- Совместными усилиями преодолевать категорическое недоверие населения, заняться целенаправленным просвещением потребителей.
- Отслеживать в СМИ определённые темы, направленные против отрасли деревянного домостроения и консолидировано отвечать на этот вызов, как через Ассоциацию, так и от имени участников по отдельности.
- Создать инициативную группу для производства качественного медиа видео контента.
- Создать видео ролики на темы: мифы деревянного домостроения, влияние дерева на здоровье, продолжительность жизни и Минздрав, касательно залога для банка и др.
- Создать ролик о всех технологиях деревянного домостроения в РФ: лучшие компании РАДД, по одной на каждую технологию, расскажут о своей технологии, дадут по определённому шаблону первичную исчерпывающую информацию рассчитанную на массовую аудиторию в плане просвещения и помощи в выборе заказчику деревянного дома.

- Использовать в контенте влияние дерева на здоровье человека,
- Преимущественное качество древесины при оценке жизненного цикла строительных материалов, как обязательного требования.
- Общими усилиями компаний провести научные исследования по долговечности различных материалов и конструкций, применяемых в деревянном домостроении
- Всем компаниям при публикациях и интервью отслеживать фото и другие изображения для формирования современного и технологичного образа деревянного домостроения

5. Исследование серого рынка

Слушали: Коняхин Роман, генеральный директор выставки «Малоэтажная страна», доложил о результатах исследований на основе опросов посетителей выставки на тему «С кем планируете строиться, со строительной компанией или с бригадой?» В ходе доклада возникла дискуссия по вопросу «Кого мы относим к серому рынку?»

Предложили: На данный момент остановиться на определении, которое понимает потребитель: серая бригада – это значит, что человек сам тратит свое время, что-то покупает на рынках, нанимает каких-то строителей, которые как-то соответственно строят. В дальнейшем сформулировать для отрасли более четкое разделение понятий. Включить часть вопросов в исследования портала Forumhaus

6. Проекты Ассоциаций

6.1 Ассоциация деревянного домостроения

6.1.1 Рейтинговая Аккредитация Деревянного Домостроения

Слушали: Панитков О.И. доложил о системе РАДД, количестве участников, прошедших РАДД, о мерах по продвижению системы: публикации и выступления в СМИ, создание лендинга РАДД, выпуск листовки «Проверь своего застройщика и планах по дальнейшему продвижению системы РАДД.

6.1.2 Система именных свидетельств Акзо Нобель

Слушали: Максим Молчанов, региональный руководитель направления «Клеевые системы» компании Akzo Nobel по России и Казахстану доложил о системе именных свидетельств Акзо Нобель, работе по продвижению проекта совместно с Ассоциацией деревянного домостроения.

6.1.3 Программы обучения

6.1.3.4 Программы обучения для специалистов и студентов

Слушали: Панитков О.И. доложил о возобновлении проекта проведения междисциплинарных семинаров в ВУЗах страны.

6.1.3.1.1 Программы обучения для продавцов

Слушали: Панитков О.И. доложил о программах обучения для менеджеров в сегменте деревянного домостроения

1. Основы знаний деревянного домостроения
2. Рынок деревянного домостроения в наши дни
3. Виды строительных технологий в сфере деревянного домостроения
4. Основы архитектуры деревянного домостроения и ее особенности.

5. Основы работы с проектной документацией в сфере деревянного домостроения

Основы знаний деревянного домостроения

7. Основы строительных технологий в сфере деревянного домостроения

8. Работа с потенциальными клиентом и выявление потребностей по строительству дома

9. Этапы строительства деревянного дома и работа по ним с клиентом.

10. Работа в «экстремальных» ситуациях и сжатые сроки с сложными клиентами

Предложили: Опубликовать на сайте и сделать рассылку компаниям с предложением параметров программ обучения. Компаниям обозначить и направить в Ассоциацию ДД параметры программ, в которых они заинтересованы.

6.1.4 Конгресс Ассоциации Деревянного Домостроения - 2018

Слушали: Панитков О.И. доложил о программе проведения XI международного Конгресса Деревянного домостроения 15-17 февраля 2018 года в Москве в ТПП РФ

- 15.02 – день для руководителей и маркетологов по вопросам взаимодействия с финансовыми институтами, властными структурами и инструментах по формированию рынка

- 16.02 – день для технических специалистов, инженеров и архитекторов по вопросам технологий, норм, проектированию

- 17.02 совместно с МАРШ открытый архитектурный день

Так же пригласил участников и партнеров Конгресса.

6.1.5 Радар (РДД)/экспертиза домов

- Для компаний
- Для частных
- Для девелоперов

Предложили: компаниям высказать свои мнения и предложения, направить в Ассоциацию.

6.1.6 Дачи в Сокольниках - новый формат

О проекте создания тематического кластера деревянного домостроения в парке Сокольники на постоянной основе

Предложили: компаниям высказать свои мнения и предложения, направить в Ассоциацию.

6.1.7 Open Village 2019

Слушали: Владислав Копица, генеральный директор Open Village, рассказал о ярмарке комфортной жизни Open Village-2017 в Чеховском районе МО, подготовке к Open Village 2018 и 2019 гг., перспективах проведения выставок Open Village на 10 лет.

6.1.8 Бизнес миссия «Blaue Lagune.Connect», Австрия

Слушали: Олег Суханов, Blaue Lagune доложил о возможностях участия в проекте «Blaue Lagune.Connect» в Австрии.

Предложили: опубликовать подробную информацию на сайте Ассоциации, сделать рассылку, заинтересованным в выходе на европейские рынки компаниям обратиться в Ассоциацию.

6.1.9 ДРЕВОЛЮЦИЯ – архитектурный воркшоп по подготовке проектов для конкурса АИЖК. Приглашают заинтересованных лиц.

6.2 Ассоциация домостроительных технологий СИП

6.2.1 "Актуальные вопросы технологии каркасно-панельного строительства(СИП), как одного из видов деревянного домостроения"
Слушали: Валерий Литвинов, генеральный директор ООО "ЭКОДОМ-М"

6.2.2 "Индустриальный способ изготовления кровель и перекрытий из СИП - на любой дом" Слушали: Алексей Курманов, генеральный директор ООО «Виллози Хаус»

6.2.3 «Винтовые сваи и их место в современном малоэтажном строительстве»
Слушали: Максим Лындин, генеральный директор ООО "Завод свайных конструкций"

7. Разное

7.1 Специальные условия для участия в Ассоциации Деревянного Домостроения архитекторов

Решили: Членство в Ассоциации деревянного домостроения для архитекторов является бесплатным при условии наличия реализованных или проектируемых объектов с применением деревянных конструкций.

7.2 Деловой туризм

Слушали: Ирина Русанюк доложила о возможностях участия компаний Ассоциаций в бизнес-миссии в Австрию.

Слушали: Олег Панитков о формировании бизнес-миссии в Канаду в марте 2018

7.3 О юридической регистрации Ассоциации деревянного домостроения в Москве

7.4 Следующий СП АДД 07.12.2017, Москва